

# LES HALIOTIDES



Un exemple de  
rénovation et extension d'un pavillon des années 60

DU BOIS DANS UNE MAISON EN BETON

## Les 3 objectifs principaux du projet :



- **C**hanger l'image de la construction.
- **A**méliorer son confort et son isolation thermique.
- **A**méliorer son fonctionnement.

-Peut-on **répondre aux objectifs** du programme en conservant la construction existante ?

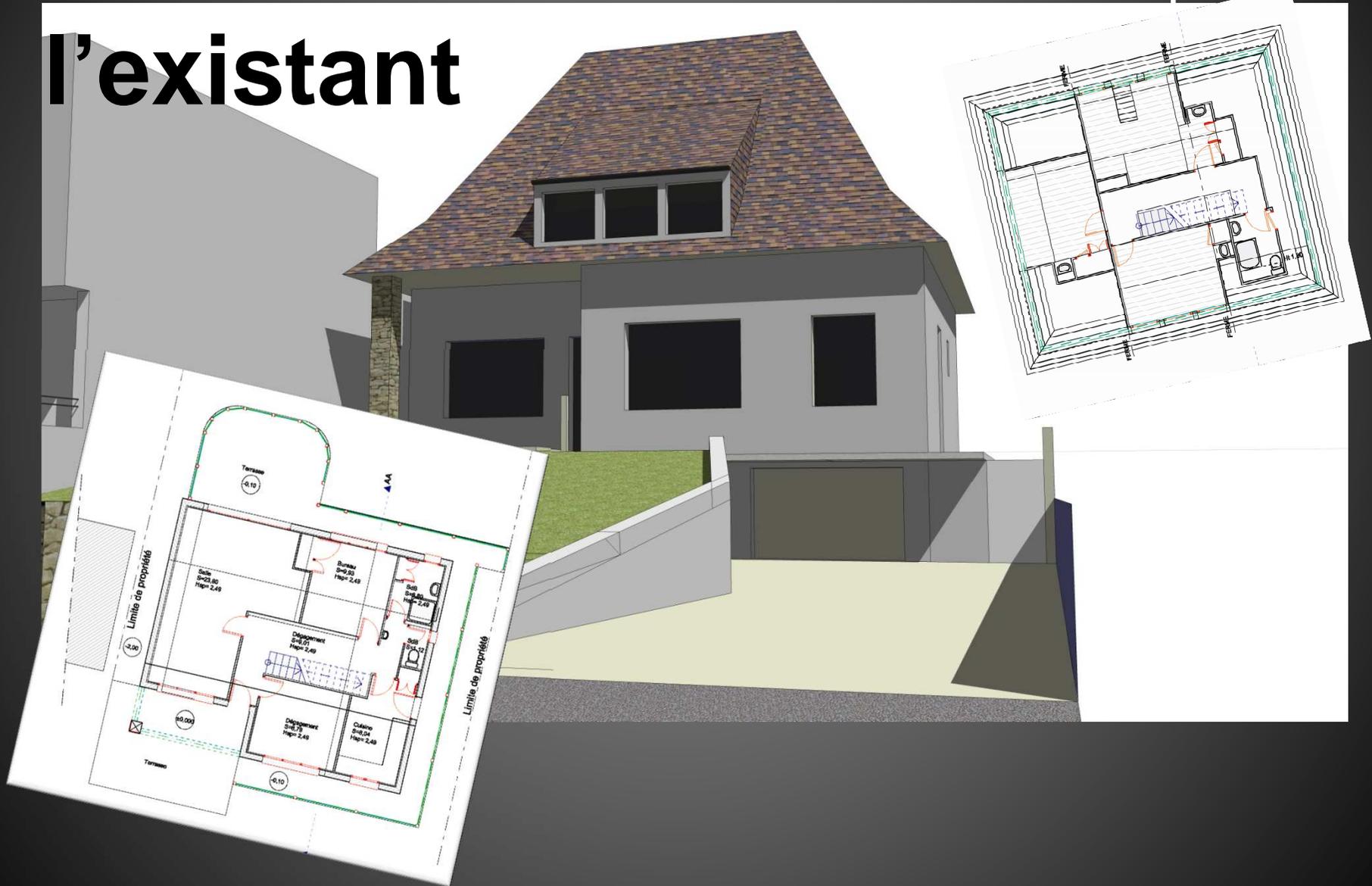
-**La raison** n'est-elle pas de tout recommencer ?

-Comment **justifier de tout démolir** ? S'il existe, ou se cache **le potentiel** de l'existant ?

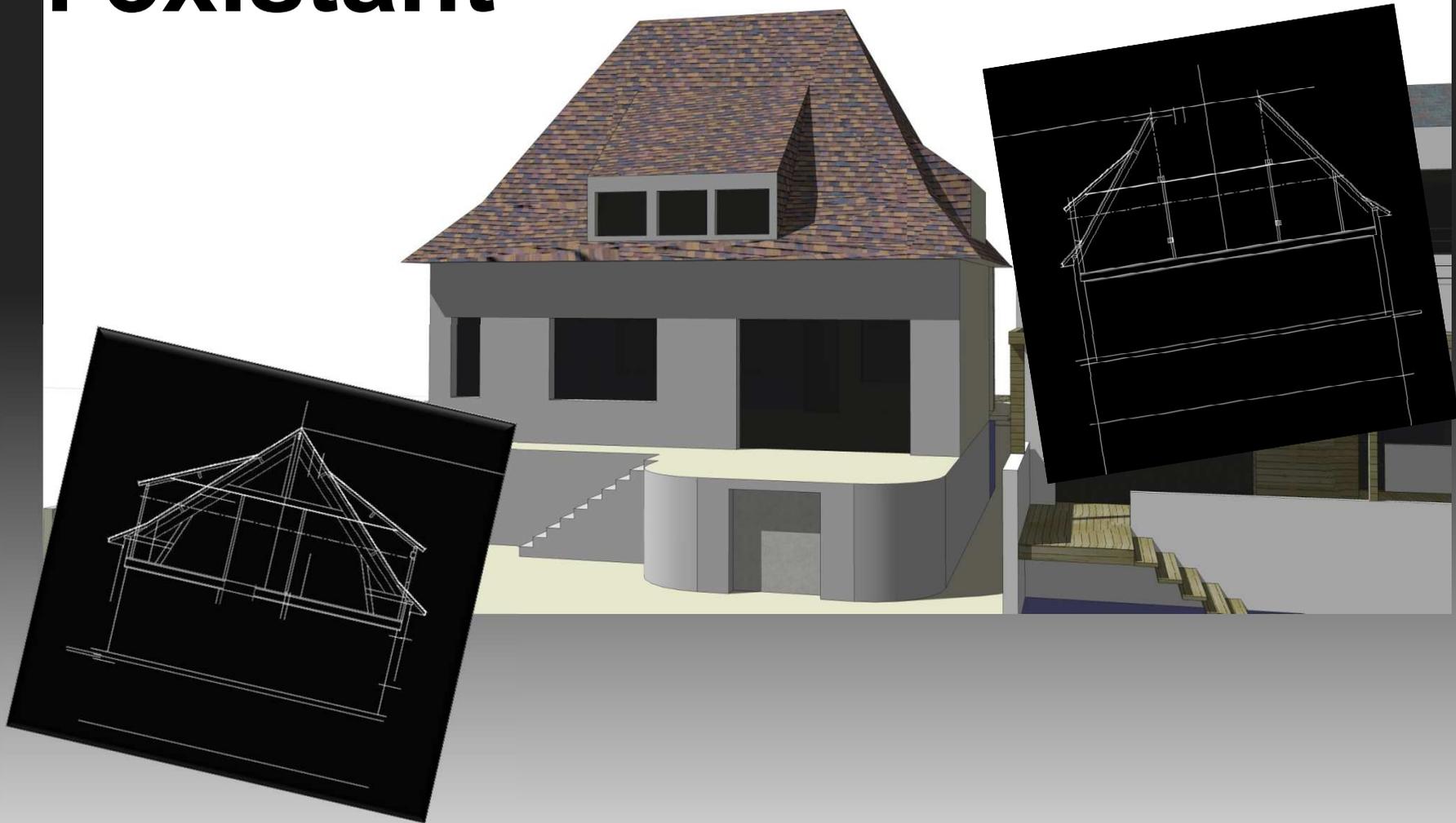
-De quel droit **un architecte** peut-il conseiller à son client de faire **table rase du passé** ?

Relevé l'existant – modéliser l'existant – comprendre

# l'existant



Relevé l'existant – modéliser l'existant – comprendre  
**l'existant**



## Premières esquisses – novembre 2010



- Atténuer la dimension statique de l'existant par la création de pleins, de vides qui vont **animer et dynamiser** le « pavillon ».
- **La topographie sera bousculée**, on cherchera entre autre à masquer la butte sur laquelle l'existant a été posé

## Premières esquisses – novembre 2010



- **Intégrer** dans le projet un autre rapport avec la mer.

## Revoir

l'occupation des espaces extérieurs

## Premières esquisses – novembre 2010



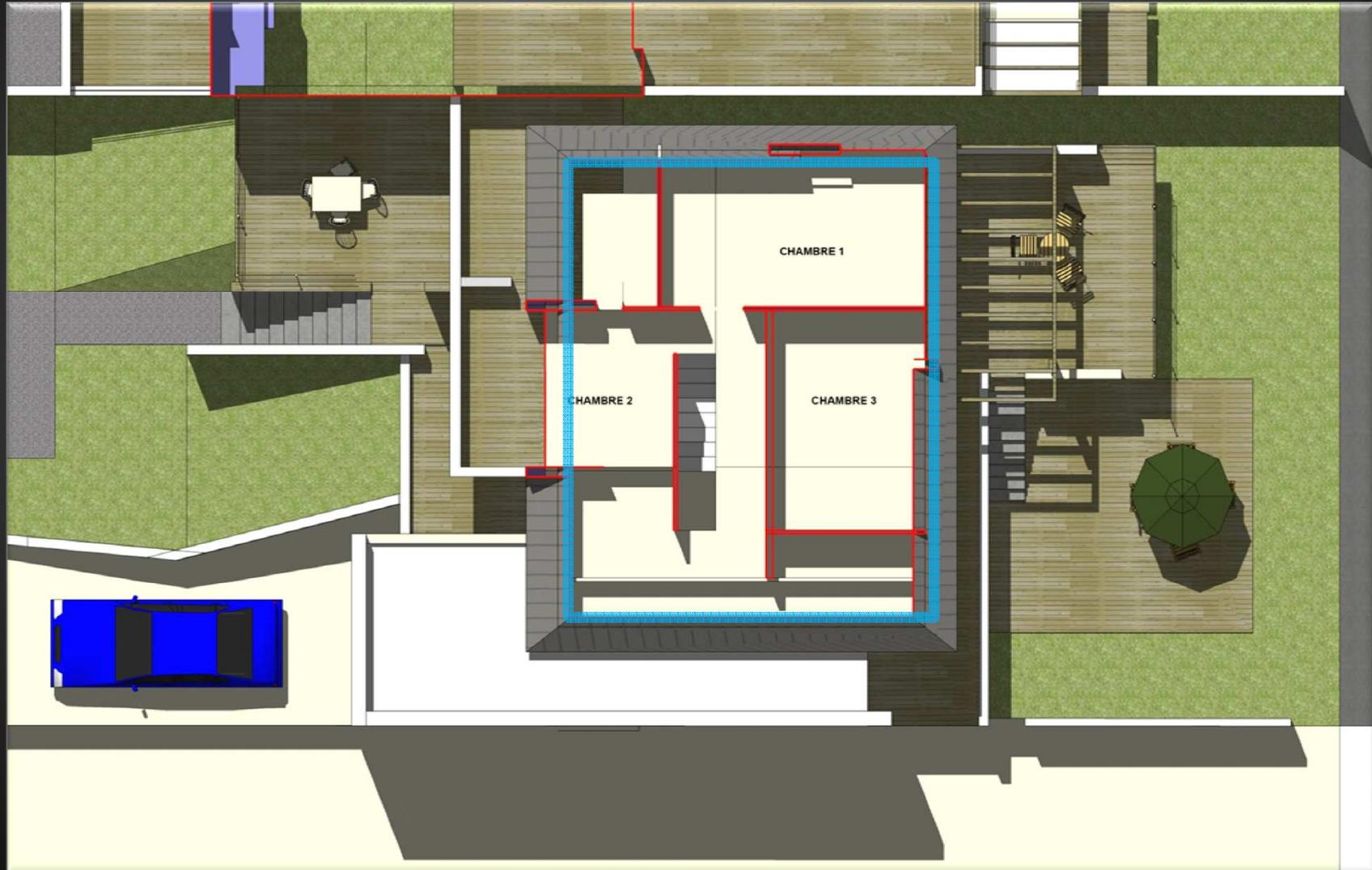
- A travers **l'échange** entre architecte et maître d'ouvrage, le projet dans sa forme et son fonctionnement se fige peu à peu.

- Construction existante
- - - Espaces ext. existants

# Niveau rez-de-chaussée – novembre 2010



# 1<sup>er</sup> étage – novembre 2010



# Avant Projet – printemps 2011

PROJET " LES HALLIOTIDES" rue Dramard - Agon coutainville - Proposition de colorisation de façades



A.P.S 17/05/2011



Si les principes d'isolation thermique ne sont pas encore finalisés, les extensions seront édifiées en ossature bois.... Pourquoi en structure légère ?

- Même récent le patrimoine bâti reste **fragile**.



Il faut rechercher l'équilibre ...

- Eviter déséquilibre et brutalité...



... et respecter ce qui préexiste.



- Les avantages du bois dans la construction sont multiples :

- Légèreté du matériaux.

- Mise en œuvre.

- Matériaux sain.

- Permet de participer à la réalisation d'une isolation performante.

- Richesse des essences.

Omniprésence du bois dans le projet

- Noblesse du « produit »...

## LES HALIOTIDES



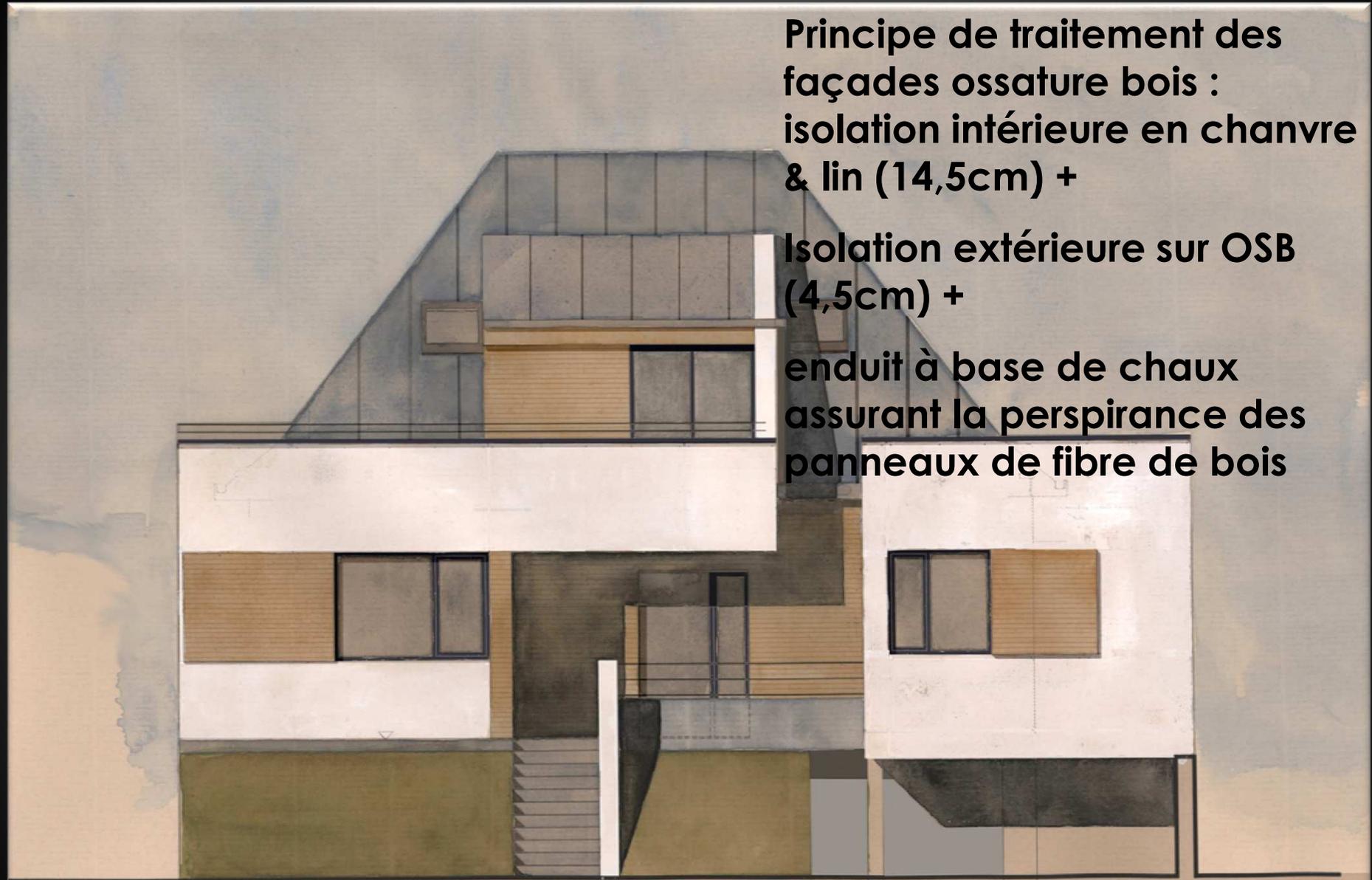
1 - Construction ossature bois.



2 - Habillage extérieur.



3 - Isolation thermique en fibre de bois.

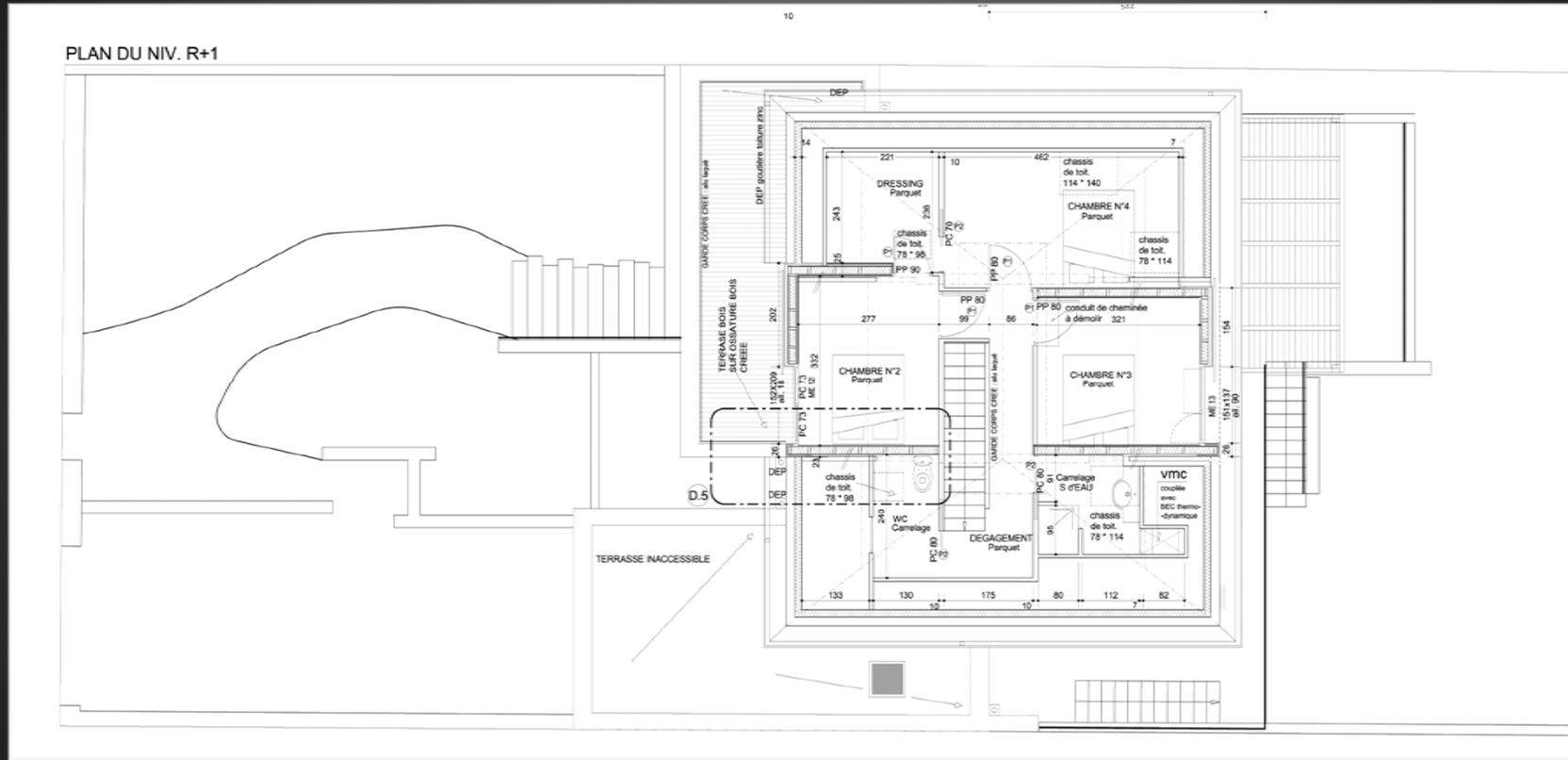


**Principe de traitement des  
façades ossature bois :  
isolation intérieure en chanvre  
& lin (14,5cm) +**

**Isolation extérieure sur OSB  
(4,5cm) +**

**enduit à base de chaux  
assurant la perspiration des  
panneaux de fibre de bois**





Plan d'appel d'offres – premier étage





Démarrage du chantier :  
Le 20 janvier 2012.

durée des travaux planifiée : 8 mois

Le second œuvre et simplement évacué (plafonds, cloisons, équipements...). La couverture est déposée. L'objectif est de mettre à nu murs, planchers et charpente.



# LES HALIOTIDES



Prise de cotes du charpentier dès que l'essentiel de la charpente se trouve mise à nu.



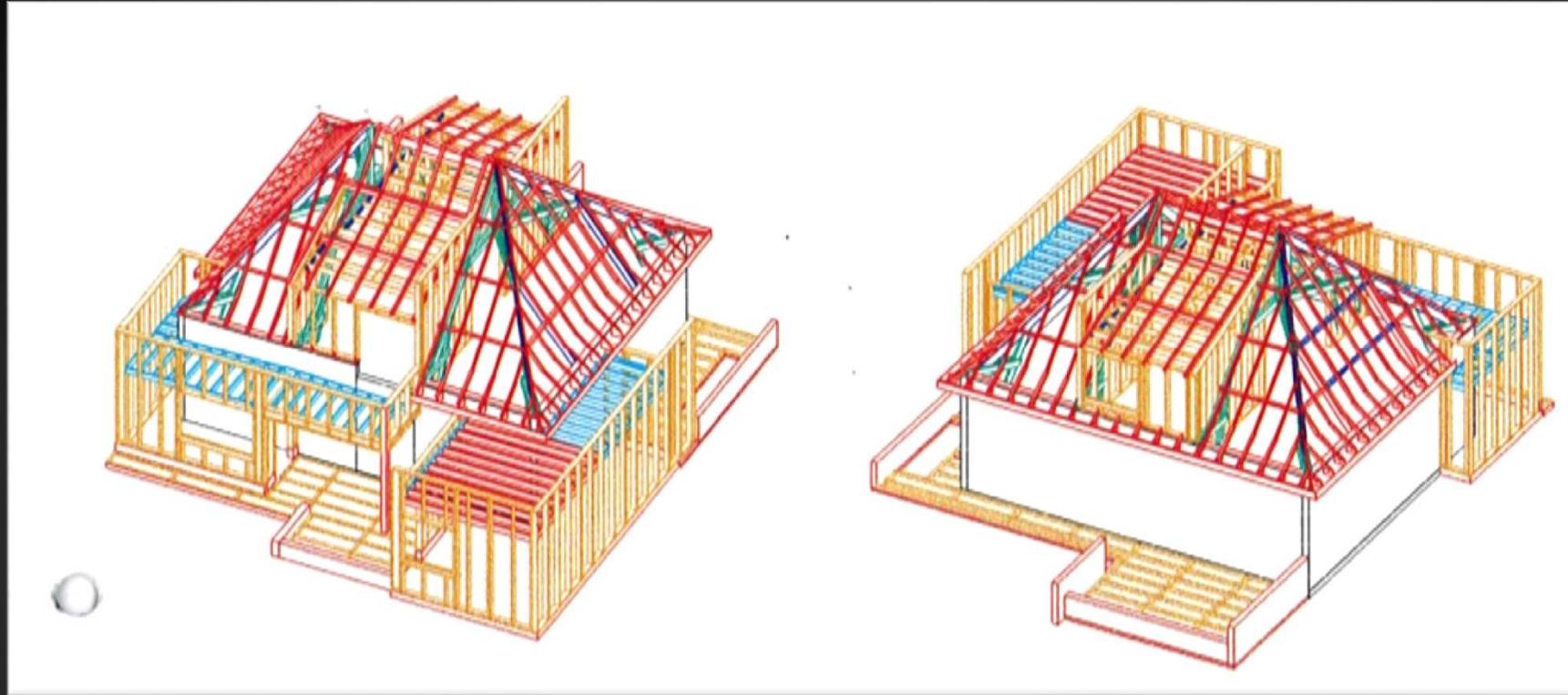
# LES HALIOTIDES



L'essentiel est conservé !



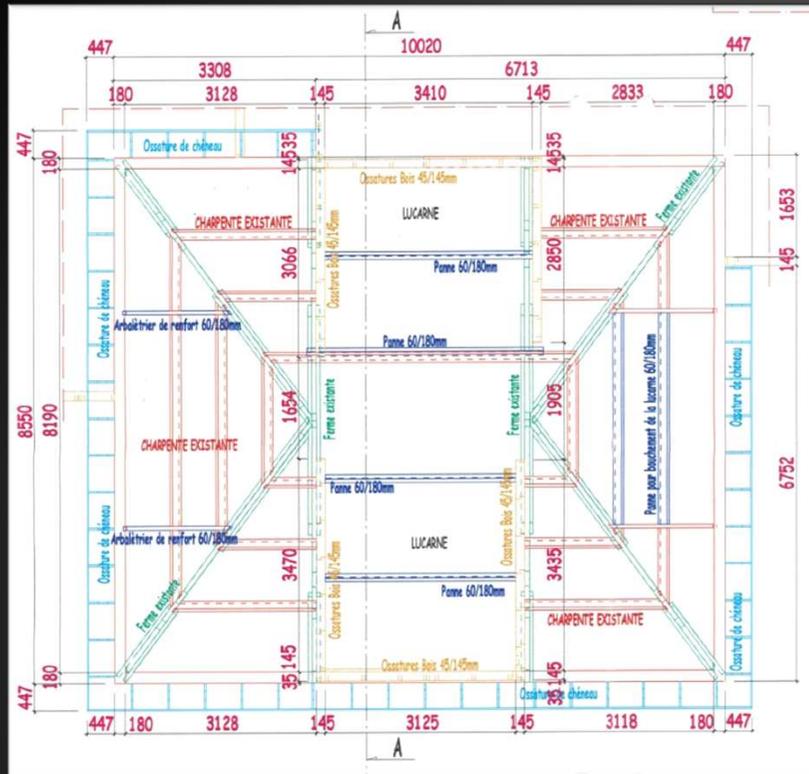
# LES HALIOTIDES



A partir de son relevé de l'existant, le charpentier dresse ses plans d'exécution selon les principes dessinés par l'architecte.

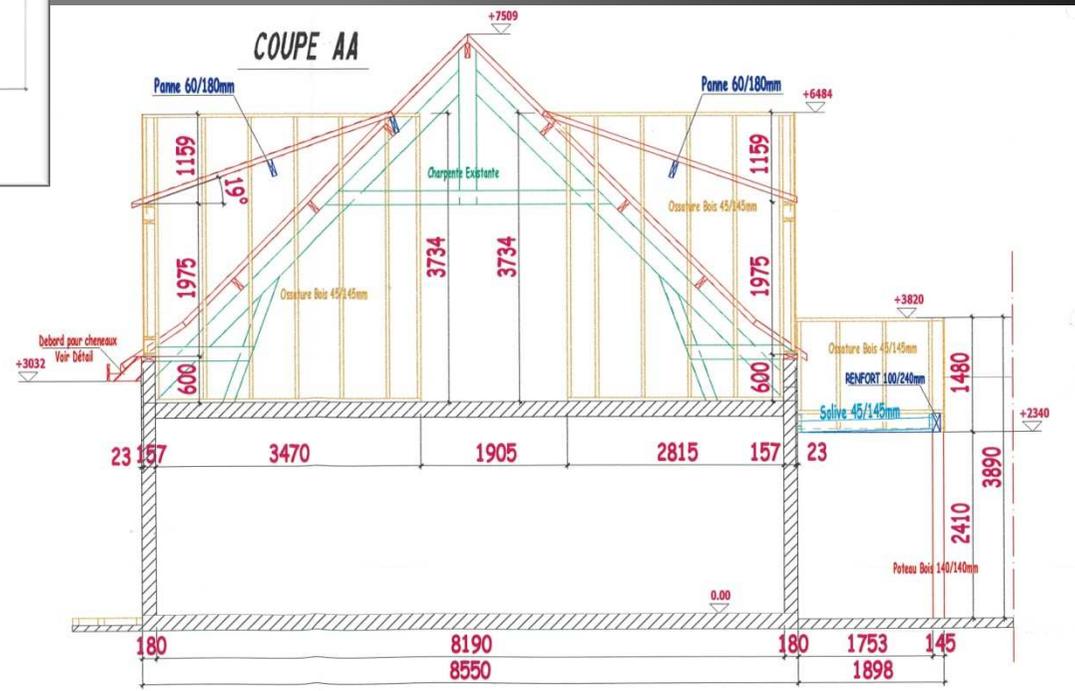
| Indice   | Date             | modifications                               |
|--|------------------|---|
| <small>Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.</small>   |                  |   |
| <br><b>LEPETIT Daniel sas</b><br>CHARPENTE-MENUISERIE-MAISON A OSSATURE BOIS-ESCALIER-AGENCEMENT DE COMBLE-ISOLATION-PLATRERIE<br>☎ 02 33 46 13 29    📠 02 33 46 78 15    1 bis rue le carpiquet    50250 LA HAYE DU PUIITS |                  |   |
| CLIENT:  |                  | <b>SCI LES HALIOTIDES</b>                   |
|  |                  | <b>Renovation d'une Maison d'habitation</b> |
| OUVRAGE:   |                  | <b>PLAN DE CHARPENTE + COUPE + DETAILS</b>  |
| Dessiné par<br>Piquot. M   | le<br>08/02/2012 | Echelles<br>1/50    1/10                    |
|  |                  | <b>N° 279-2</b>                             |

# LES HALIOTIDES



En plan, en coupe, en élévations à différentes échelles.

L'architecte vérifie et valide la proposition d'exécution de l'entreprise. La fabrication en atelier est alors lancée.



## LES HALIOTIDES



Les réservations sont ménagées dans la charpente maintenue en place afin d'y placer les éléments principaux de l'étage que sont les lucarnes

Tous les soirs, une couverture provisoire est remise en place, le plancher bois et l'ensemble du niveau rez-de-chaussée doivent être protégés.





Mise en œuvre des ossatures des lucarnes.

Ces ossatures viennent se loger parfaitement entre les éléments de charpente principaux (fermes) grâce au relevé précis de l'entreprise.



# LES HALIOTIDES



Les grandes lignes du projet se lisent petit à petit.



## LES HALIOTIDES



Voligeage en bois et bande de zinc préfaçonné assure la couverture définitive de la maison.

Les infiltrations d'eau sont désormais minimisées.



Le zinc remonte sur le panneau d'OSB, ce relevé sera protégé par le revêtement posé sur ce panneau.





## LES HALIOTIDES

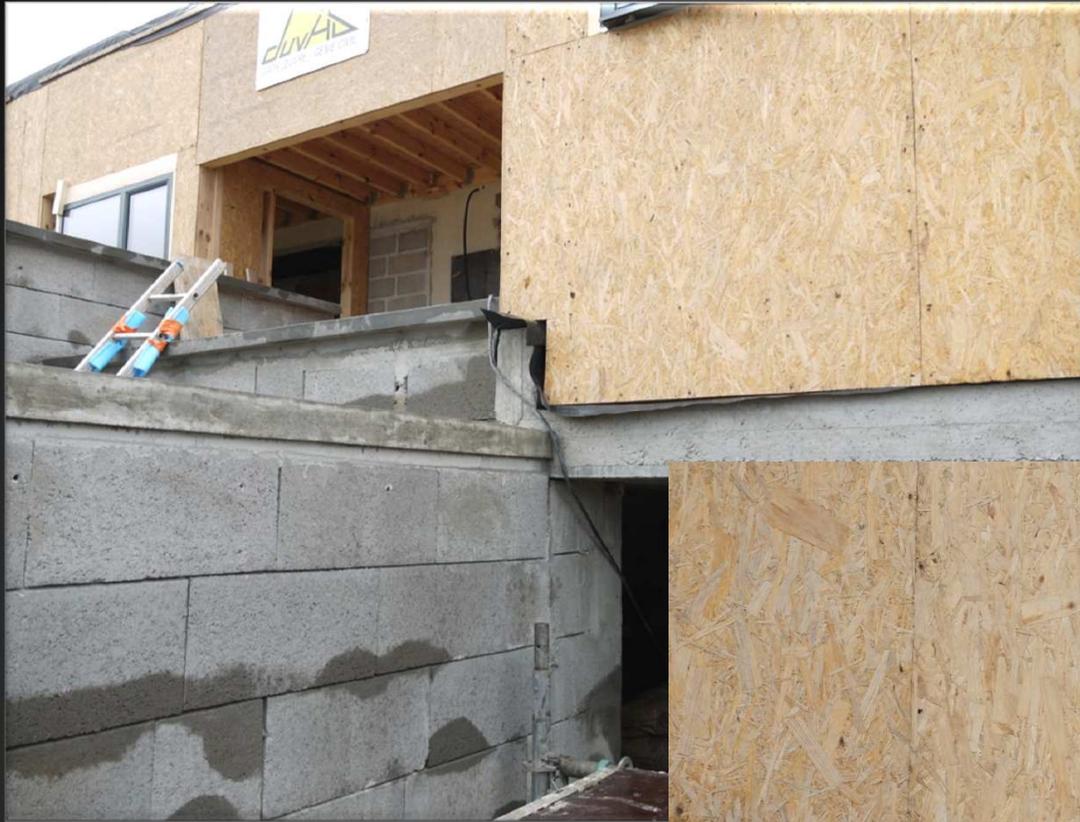


A peine 2 semaines sont nécessaires à l'entreprise LEPETIT pour la mise en œuvre des éléments d'ossature.

Un chantier propre, rapide.  
Une structure solide, légère et souple permettant d'éventuelles modifications de dernière minutes !



## LES HALIOTIDES



Réalisés en atelier, les éléments d'ossature viendront parfaitement s'insérer sur les ouvrages béton en attente.



## LES HALIOTIDES



Un chantier hors d'eau :  
début de la réalisation des  
travaux d'isolation thermique  
: deux couches croisées de  
« chanvre & lin » en  
rampant de toiture. (30cm)  
*Origine de l'isolant : biofib.*



Découpe des éléments d'isolant



Pose des menuiseries extérieures, après le hors d'eau, bientôt le hors d'air et le travaux de second œuvre intérieur.



A la différence d'un mur en béton, les réservations dans un mur bois peuvent être modifiées. La continuité du matériaux bois est assurée.

## LES HALIOTIDES



L'entreprise LEPETIT met alors en œuvre l'habillage des éléments d'ossature bois : pare-pluie avant la bardage ou la fibre de bois support d'enduit et complément d'isolation.

Le matériaux bois reste fragile et nécessite un soin dans sa mise en œuvre.



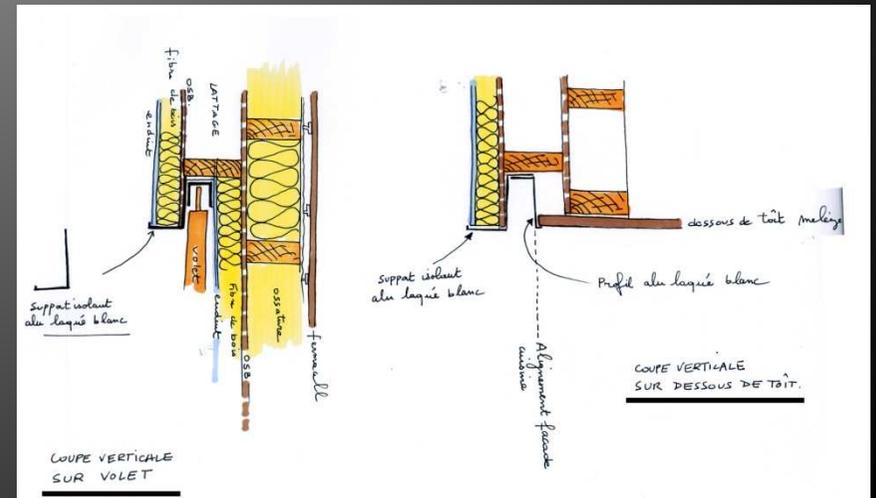
# LES HALIOTIDES



Matériaux fragile, la fibre de bois doit être protégée sur toutes ses faces.



L'ossature bois permet une conception riche et variée. Par exemple incorporer les rails de guidage des volets coulissants...





La maçonnerie existante sera revêtue de son manteau isolant : 10cm de fibre de bois.

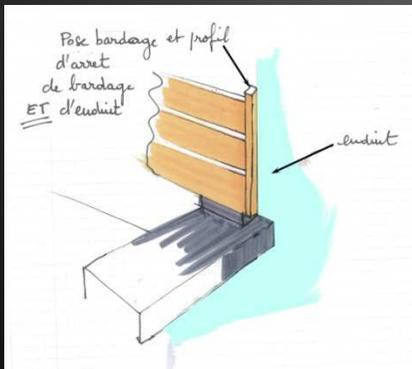


# LES HALIOTIDES

Toutes les liaisons entre matériaux différents doivent être appréhendées en amont lors des réunions de coordinations hebdomadaires.



Le cas du relevé zinc protégé par le bardage bois



Sous enduit et bardage bois



Un maître d'ouvrage préoccupé par l'impact environnemental de son projet :

L'ensemble des bois utilisés pour ce projet ont été dénués de traitement chimique.

L'essence du bois de bardage est du mélèze, sa provenance est française.

Le polystyrène a été réduit au strict minimum : pieds de façade isolés par l'extérieur uniquement.

....

La bonne volonté de chacun ne changera rien, une prise de conscience générale est indispensable.

## LES HALIOTIDES



La fibre de bois doit être rapidement protégée par un sous enduit à base de chaux. Son épaisseur doit être conséquente afin d'assurer une protection mécanique suffisante, une toile rigide est incorporée.



## LES HALIOTIDES



Application de l'enduit de finition : tâche critique.  
Les conditions météo doivent être optimum : ni trop chaud ni trop froid, ni trop humide ni trop sec !

L'application de l'enduit à base de chaux se fait dans un délai donné

L'application de l'enduit à base – attendre la prise de la chaux – talochage à l'éponge (4 à 5 passes)



LES HALIOTIDES



ZINC – BOIS - ENDUIT



PRISES DE VUE : jeudi 04 octobre 2012

LES HALIOTIDES



Façade sur mer.



LES HALIOTIDES

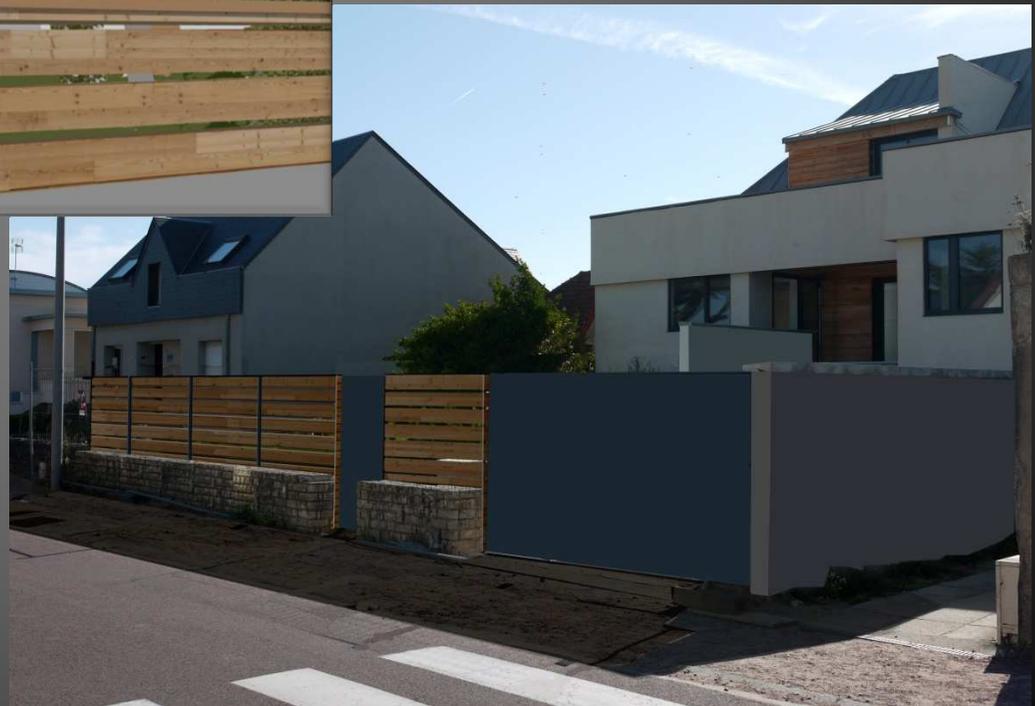
Fin du chantier prévue : novembre 2012.



LES HALIOTIDES



Façade sur mer.



Façade sur rue.

Ont participés au projet :

**RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EXISTANTE**  
 27, rue Dramard  
 50230 AGON COUTAINVILLE



|   |                 |
|---|-----------------|
| MAITRE DE L'OUVRAGE :<br><b>SCI LES HALIOTIDES</b><br>76 rue Michelet<br>17000 La Rochelle<br>Tél :06 74 84 77 57 ou 06 12 42 30 30<br><a href="mailto:therese-marie.daspet@orange.fr">therese-marie.daspet@orange.fr</a> | M.et Mme DASPET |
| MAITRE D'OEUVRE :<br><b>EIRL Antoine Fournier</b><br>Tél : 02 33 45 37 78 mob 06 10 22 50 06<br><a href="mailto:antoinefournier.architecte@orange.fr">antoinefournier.architecte@orange.fr</a>                            | M. FOURNIER,    |

| LOTS  | ENTREPRISES   | PRESENT               |
|---|---|-----------------------|
| 1 TERRASSEMENT – GROS OEUVRE                | <b>DUVAL</b><br>Tél. 02 33 76 71 71 – Fax 02 33 76 71 73<br><a href="mailto:contact@entrepriseduval.fr">contact@entrepriseduval.fr</a>          | M DUVAL               |
| 2 – OSSATURE BOIS CHARPENTE<br>BOIS BARDAGE | <b>DANIEL LEPETIT</b><br>Tél 02 33 46 13 29– Fax 02 33 46 78 15<br><a href="mailto:LEPETIT.Daniel@wanadoo.fr">LEPETIT.Daniel@wanadoo.fr</a>     | M LEFRANCOIS          |
| 3 – COUVERTURE                              | <b>BROCHARD HERNANDEZ</b><br>Tél : 0623391091<br><a href="mailto:sarlbrochardhernandez@orange.fr">sarlbrochardhernandez@orange.fr</a>           | M HERNANDEZ           |
| 4 – ETANCHEITE                              | <b>LM COUVERTURE</b><br>Tél 06 61 70 34 69<br><a href="mailto:mathias.launey@hotmail.fr">mathias.launey@hotmail.fr</a>                          | M LAUNEY              |
| 5 – MENUISERIES EXTERIEURES<br>ALUMINIUM    | <b>NON DESIGNE</b>  |                       |
| 6 – MENUISEREIS INTERIEURES<br>BOIS         | <b>EUURL LAIR Xavier</b><br>Tél 02 33 46 93 88 – Fax 02 33 46 84 49<br><a href="mailto:eurlxavier.lair@orange.fr">eurlxavier.lair@orange.fr</a> | M LAIR                |
| 7 – PLATREIE SECHE PLAFOND<br>ISOLATION     | <b>EUURL LAIR Xavier</b><br>Tél 02 33 46 93 88 – Fax 02 33 46 84 49<br><a href="mailto:eurlxavier.lair@orange.fr">eurlxavier.lair@orange.fr</a> | M LAIR                |
| 8 – PLOMBERIE CHAUFFAGE<br>VENTILATION      | <b>LECAUDEY Bertrand</b><br>Tél :02 33 47 80 39<br><a href="mailto:bertrand.lecaudey@wanadoo.fr">bertrand.lecaudey@wanadoo.fr</a>               | M LECAUDEY            |
| 9 - ELECTRICITE                             | <b>TEKNIC ELEC</b><br>Tél 02 33 55 41 63 - Fax 09 55 44 07 91<br><a href="mailto:contact@teknicelec.fr">contact@teknicelec.fr</a>               | M EPAULE<br>M POUILLY |
| 10 -PEINTURE                                | <b>PICHELOT</b><br>Tél 02 33 77 45 25 – Fax 02 33 77 45 26<br><a href="mailto:pichelot@pichelot.com">pichelot@pichelot.com</a>                  | M MARQUET             |
| 11 – CARRELAGE FAIENCE                      | <b>REGIS LEDOUX</b><br>Tél. 06 88 22 51 50  | M LEDOUX              |